



TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
REVIZE: R.0 – 05/2017

KOLÍN BRANDLOVA 35 VÝMĚNA OKEN V BUDOVĚ REGIONÁLNÍHO MUZEA

Přílohy části dokumentace:	D.1.1.a-001	Technická zpráva	
	D.1.1.a-002	Tabulky výplní otvorů	
	D.1.1.a-003	Fotopříloha	
	D.1.1.b-001	Půdorys 1.NP	- stávající stav
	D.1.1.b-002	Půdorys 2.NP	- stávající stav
	D.1.1.b-003	Řez – Pohledy	- stávající stav
	D.1.1.b-004	Půdorys 1.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-005	Půdorys 2.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-006	Řez – Pohledy	- navrhovaný stav

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 25.5.2017
ZAK. Č.: 04-2017
ARCH. SOUBOR: D-1-1a_001_.doc

Příloha č.:

D.1.1.a-001

Paré č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

1.1 Identifikační údaje.

1.1.1 Údaje o stavbě.

Název stavby:	KOLÍN, Brandlova 35 Výměna oken v budově regionálního muzea
Místo stavby:	Kolín I. Parcelní čísla pozemků: 105 k.ú. Kolín
Předmět dokumentace:	Předmětem této dokumentace je výměna oken v obou nadzemních podlažích budovy regionálního muzea v Brandlově ulici č.p. 35 v Kolíně. Součástí jsou drobné opravy omítek ostění měněných oken. Účelem je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu objektu.
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení (PDSP) dle § 110, Stavební zákon č. 183/2006 Sb. Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS) dle § 105, Stavební zákon č. 183/2006 Sb. Dokumentace pro výběr dodavatele (DZS) dle vyhl. MMR 230/2012 Sb., zákon 137/2006 Sb.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi.

Stavebník:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02 IČO: 00235440
------------	--

1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

Hlavní projektant:	Ing. Martin Outlý, O-pro servis Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02 IČO: 11 42 21 31 Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994 Obor: Pozemní stavby
--------------------	--

1.2 Účel objektu /stavby.

Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu městského domu č.p. 35 v Brandlově ulici v Kolíně, formou provedení výměny oken v celém užívaném prostoru objektu, tedy v 1.NP a 2.NP.

Součástí budou pouze úpravy nejnutnějších navazujících konstrukcí, jako např. úpravy vnitřních parapetů, opravy a úpravy vnitřních ostění oken bez výraznějších zásahů do fasádních konstrukcí.

1.3 Členění stavby.

Pro účely této dokumentace není pro účely této dokumentace stavba rozčleněna na etapy, investor může toto rozhodnout během přípravy realizace. Stavba tedy obsahuje 1 objekt:

SO 01 Výměna oken v domě č.p. 35

1.4 Projektované capacity.

Navrhovanou opravou se nemění charakter ani účel užívání předmětného domu.

1.5 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.

1.5.1 Umístění stavby.

Dům č.p. 35 je situován na rohu Brandlovy a Parlářovy ulice v historickém centru Kolína. Dům slouží jako provozně administrativní budova Regionálního muzea v Kolíně.

Hlavní vstupy do objektu jsou situovány v úrovni 1.NP z nádvoří kostela sv. Bartoloměje v Brandlově ulici.

Stavební pozemek je stávající, terén v místě stavby je svažitý, území zastavěné. Jedná se o stavební úpravu existujícího objektu.

1.5.2 Stavební, konstrukční a provozní řešení – stávající a navrhovaný stav.

1.5.2.1 Stávající řešení dotčených konstrukcí:

Stavební a provozní řešení:

Dům č.p. 35 v Brandlově ulici je postaven klasickou zděnou technologií. Jeho stáří je několik set let, je zapsán v seznamu kulturních památek od roku 1965. Dům má nepravidelný půdorys ve tvaru L o základních rozměrech cca 21m x 23,5m, je dvoupodlažní, podsklepený (sklep přímo přístupný z ulice), s půdou.

Obvodové a vnitřní nosné zdivo je kamenné a cihelné, stropy v nadzemních podlažích jsou klenuté a dřevěné, schodiště kamenné, střecha je tvořena dřevěným krovem. Střecha je z měděného falcovaného plechu, hlavní plochy fasád jsou bez omítek z lomového kamene s cihelnými prvky (pozůstatky konstrukcí původních cihelných klenutých nadokenních překladů), částečně zdobené a členěné. Okna a dveře jsou lemovány novodobými kamennými (pískovcovými) profilovanými portály (vystupujícími šambránami) a kamennými parapety, bez oplechování.

Stávající okna ve fasádách v úrovni 1.NP a 2.NP, které jsou předmětem této dokumentace, jsou dřevěné zdvojené, stáří cca 30 let. Dle dostupné dokumentace (a dobové fotografie pořízené v průběhu 19-20 století, viz také fotopříloha dokumentace) se charakter otvorových výplní v hlavních fasádách průběžně měnil (členění i způsob otvírání), ve všech případech zde, od poslední výměny za zdvojená okna, byla ale v období minulých cca 150 let špaletová okna, otvíravá dovnitř i ven, tříkřídlová, dvoukřídlová (2 křídla otvíravá ven a 2 dovnitř,

celkem 4 křídla) resp. čtyřkřídlová (4 křídla otvírává ven a 4 dovnitř, celkem 8 křídel). Podrobnější popis všech stávajících typů oken je v tabulkové příloze projektu.

Dům je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, a elektro. Plynové spotřebiče v domě nejsou instalovány. Vytápění objektu je ústřední.

1.5.2.2 Navrhované řešení dotčených konstrukcí:

Cílem realizace stavby výměna oken v úrovni 1.NP a 2.NP objektu. Předmětem této dokumentace jsou tedy pouze následující stavební úpravy:

- A. Výměna oken.
- B. Související drobné stavební úpravy, přípravné a související práce.

1.6 NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY.

Obecné informace:

S ohledem na charakter, význam a lokalitu umístění domu č.p. 35 bylo navrhované řešení v průběhu projektové přípravy konzultováno se zástupkyní Národního památkového ústavu Praha, zástupcem provozovatele a zástupcem investora. Požadavky NPÚ na jednotlivé konstrukce jsou zapracovány do návrhu stavby.

Předmětem zájmu NPÚ je materiálové provedení nových oken, vč. členění, způsob otvírání, profilace a dimenze rámu těchto výrobků, barevné řešení atp...

Záměrem projektu je Výměna všech oken s ohledem na jejich provedení a v mnoha případech zcela nevyhovující technický stav.

Celkové množství měněných oken bude 33 ve všech fasádách. Z toho je rozměrově všech 15 oken v 1.NP a 18 oken ve 2.NP velmi podobných, liší se jen mírně ve velikostech vnějších křídel (v rozmezí cca 3cm), vnitřní křídla u těchto oken mohou být výrobně pravděpodobně stejná (nutno prověřit pro každý výrobek). Jedno okno (na WC v 1.NP) je tvarově odlišné z důvodu jeho umístění v těsném prostoru a v kolizi se stávajícím klenutým průvlakem.

Vybraná okna v 1.NP, která jsou umístěna ve výšce běžně dosažitelné z úrovně přilehlého terénu (do cca 2 m výšky nad terénem), budou osazena vloženou vnitřní mříží, jde celkem o 13 oken a tedy 13 mříží, z nich 12 může mít stejný rozměr.

Všechna okna v úrovni 1.NP budou z hlediska členění stejná (s výjimkou 1 okna na WC), nově budou čtyřkřídla, špaletová (deštěná) s poutcem v horní třetině, dovnitř a ven otvíravá, tedy budou mít celkem 8 okenních křídel, členění viz tabulka oken.

Všechna okna v úrovni 2.NP budou z hlediska členění stejná, nově budou dvoukřídla, špaletová (deštěná), dovnitř a ven otvíravá, tedy budou mít celkem 4 okenní křídla, členění viz tabulka oken v příloze D.1.1a-002 projektové dokumentace. Zde je přehledová tabulka s přehledným popisem jednotlivých oken, návrhem jejich výměny a dále jsou tabulky s rozměry a členěním nově navrhovaných oken. Následuje typový návrh na detailní provedení charakteristického okna (typ okna ve 2.NP), nejedná se však o výrobní výkres, který zpracuje dodavatel.

Číselné označení jednotlivých oken odpovídá číselnému značení na výkresech půdorysů. Pro účely nabídky na realizaci stavby je však bezpodmínečně nutná navíc osobní prohlídka všech dotčených konstrukcí.

Pokud je v této dokumentaci uveden konkrétní typ výrobku, je tak učiněno z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů. Zhotovitel stavby může použít jiný výrobek s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

Toto pravidlo se vztahuje i na veškeré výkazy výměr a technické specifikace vázané k objektu.

Barevné řešení:

Předpokládá se následné barevné řešení výplní otvorů a souvisejících konstrukcí:

- Nátěry nových špaletových oken na domě č.p. 35: Vnitřní křídla, deštění, vnitřní líc vnějších křídel: barva RAL 1013 bílá - slonová kost. Vnější líc venkovních křídel: barva RAL 7035 – světle šedá.

Zvláštní a nadstandardní požadavky:

Během realizace stavby je ze strany investora nutné zabezpečit trvalý dohled NPÚ nad realizací a před zahájením prací na jednotlivých konstrukcích uvažované řešení vždy předem odsouhlasit. Jedná se především o předložení vzorového řešení nově navrhovaných oken.

V každém případě dodá dodavatel již v rámci výběrového řízení, resp. v rámci své nabídky k posouzení dokumentaci, ze které bude zcela jasné tvarové řešení uvažovaného okna v provedení s poutcem a vloženou vnitřní mříží, tedy např. okno č. 11.5 (celkový výkres, přesné rozměry jednotlivých profilů konstrukcí okna – výkresy v měřítku 1:10 a detaily profilací rámu v měřítku 1:1, způsob a typ zasklení, tvar typ a barva ovládacích prvků kování, detaily profilování a zdobení, atp...).

Dále dodavatel zahrne do celkové kalkulace ve své nabídce výrobu a zkušební osazení do otvoru jednoho kompletního vzorového okna opět v nejsložitějším provedení (např. okno č. 11.5) pro možnost jeho finálního posouzení se strany NPÚ, projektanta, uživatele objektu a investora za účelem detailního vyladění tvarů, funkce, barvy a dalších vlastností. Toto vzorové okno nemusí, ale může být dále využito, bude záležet na výsledku uvedeného posouzení.

1.7 A. - Výměny výplní otvorů.

1.7.1 Demontáže stávajících oken.

Všechna okna v 1.NP a 2.NP v domě č.p. 35 budou vyměněna za nová. Za tímto účelem budou postupně dle organizačních pokynů uživatele objektu a investora demontována jednotlivá okna a postupně nahrazována novými, vždy po přesném zaměření konkrétního stavebního otvoru. Nepředpokládá se tedy hromadná výroba všech oken najednou. Součástí demontáže oken v 1.NP bude demontáž i celkem 15-ti ks stávajících venkovních pevně zabudovaných předsazených mříží v úrovni 1.NP.

Dále budou u všech oken s dřevěnými parapety (zde kryty ústředního vytápění) tyto demontovány a připraveny k opětovnému použití, pokud to bude technicky proveditelné (pro účely nabídky a kontrolního rozpočtu bude uvažováno s novými parapety i v těchto případech). Jedná se celkem o 15 takovýchto konstrukcí, viz také výkresová dokumentace a fotodokumentace, ostatní okna nemají osazeny parapety a dojde u nich k úpravě zděných uskočených parapetních konstrukcí a osazení parapetů nových (viz dále).

1.7.2 Nová dvojité dřevěná deštěná okna.

Nová okna budou umístěna v exponovaných památkově chráněného domu umístěného v centru Městské památkové rezervace. Tomu musí odpovídat jejich architektonické řešení a technická úroveň, rozhodujícím hlediskem může být stanovisko orgánu památkové péče, který může stanovit další speciální požadavky na řešení těchto výrobků a k výběrovému řízení je třeba toto vyjádření zajistit a dodavateli předložit.

Dodavatel předloží nabídku s respektováním všech uvedených hledisek a dále s uvedením rozsahu záruk s tím spojených.

1.7.2.1 Technické specifikace požadavků na nová okna:

Materiál rámu oken a křídel:

Dřevěný lepený hranol z měkkého dřeva, profilovaný. Profilované dřevěné zasklívací lišty. Tloušťka jednotlivých rámu viz požadavky na zasklení a historický charakter oken a požadavky NPÚ. Ozdobné klapáčky, bez hlavic a patic. Dřevěné okapnice s okapnicovým žlábkem.

Povrchová úprava bílým lakem se specifikací pro okna (povětrnostní účinky, UV odolnost), vnitřní bílá slonová kost RAL 1013, vnější líc vnějšího křídla světlá šedá RAL 7035 nebo podle upřesnění orgánu památkové péče, NPÚ Praha a MÚ Kolín.

Parapety:

Parapety budou dvojího druhu.

V případě 18-ti oken budou dodány nové parapety různých šířek dle šířky zděných uskočených parapetů. Průměrná šířka pro účely nabídky 250mm. V případě malých rozdílů mezi šířkou zděných parapetů budou výsledné šířky nových parapetů v rámci jednotlivých místností srovnány, přesah přes líc cca 30-50mm. Materiál parapetních desek: dřevo.

Ve zbývajících případech 15-ti oken budou použity stávající krycí desky ústředního vytápění s úpravou jejich výšky pro jednotné nasazení na spodní rám vnitřních rámu všech oken. V případě, že nebude možno použít stávající parapetní desky (se stávajícími větracími mřížkami) budou provedeny parapety nové stejného provedení jako je popsáno výše, ale na plnou šířku stěn. Velikost nových větracích mřížek posoudí specialista topenář.

Pro účely nabídky na dodávku (a zpracování kontrolního rozpočtu PD) bude uvažováno s novými parapety u všech 33 oken.

Zasklení:

Z hlediska tepelně technického se navrhuje použít izolační dvojsklo ve venkovních křídlech, jednoduché zasklení ve vnitřních křídlech. Z hlediska architektonického a požadavků orgánů památkové péče se obecně preferuje obrácené řešení. Dodavatel v rámci výběrového řízení a své nabídky předloží svůj návrh k odsouhlasení s NPÚ. Součástí bude předložení dokumentace, ze které bude zcela jasné tvarové řešení uvažovaného výrobku (celkový výkres, přesné rozměry jednotlivých profilů konstrukcí okna, způsob zasklení, tvar a barva ovládacích prvků kování, detaily profilování a zdobení, atp...) a na základě tohoto bude rozhodnuto o výsledném řešení.

Požadavky na technické parametry zasklení (typ izolačního dvojskla, tl. zasklení, atp...), viz nutno zajistit další níže uvedené požadavky, zejména ČSN 73 0540-2:2011.

Návrh zasklení: Vnitřní zasklení Float 4mm, do vnitřku okna sklenářský tmel. Vnější zasklení izolační dvojsklo 4-8-4, zasklívací dřevěné profilované lišty, rámeček teplý (Swisspacer) šedý.

Materiál vnitřních parapetních desek:

Dřevo, nátěr shodný s nátěrem okna, opracované bočnice a čelní profilovaná hrana.

Kování obecně:

Rozvorový mechanismus s omegami. Ocelové háčky pro fixaci křídel v otevřené poloze.

Zadlabací závěs s kuličkou 100mm UR01, barva dle oken.

Další požadavky:

Výška kličky oken nad čistou podlahou: 1450 – 1650 mm jednotně u všech oken
Odchyłka (například při umístění do ½ výšky křídla) musí být odsouhlasena zadavatelem.
Výjimka z této výšky bude u ovládání horní větracích křídel u oken s poutcem (důvod požadavek NPÚ).

Požadavky na okna podle ČSN EN 14351-1+A1 (minimální):

Odolnost proti zatížení větrem podle ČSN EN 14351-1+A1:	B3
Požadovaná třída podle ČSN EN 949	2
Požadovaná třída podle ČSN EN 12400	2
Požadovaná třída podle ČSN EN 12207	2
Požadovaná třída podle ČSN EN 12208	4A/4B
Požadovaná vážená neprůzvučnost $R_w(c, c_{tr})$:	34 (0,0) dB
přepočtená podle tabulky B3 strana 33 ČSN EN 14351-1+A1.	
Třída zvukové izolace oken dle ČSN 73 0532):	TZI 2

Požadavky na okna podle ČSN 73 0540-2 (minimální):

Požadovaná max. hodnota součinitele prostupu tepla $U_{rec,20} / U_w$:

1,2 W/m²K (okno jako celek), doporučená hodnota dle ČSN 73 0540-2.

Požadovaná max. hodnota součinitele prostupu tepla U_f :

1,0 W/m²K (rám)

Nejnižší vnitřní povrchová teplota konstrukcí oken:

Splnit všechny požadavky ČSN 73 0540-2, čl. 5.1

Požadavky na doložení vlastností oken:

Předložit již v rámci výběrového řízení jako součást nabídky všechny potřebné certifikáty (zpracované autorizovanými osobami) prokazující splnění výše uvedených požadavků.

Speciální požadavek na zabudování vnějších okenních rámu:

S ohledem na stávající řešení okenních šambrán a parapetů formou pískovcových portálů bude třeba věnovat maximální pozornost detailu osazení vnějších rámu do vnějšího líce portálů a parapetů. Primárně se navrhuje se použít bezlišťové řešení (krytí spojů vnější lištou). To bude vyžadovat velmi přesné zaměření rozměrů a celé geometrie těchto portálů tak, aby mezera mezi rámem okna a vnitřním lícem ostění portálů nebyla větší než 5mm. Na zatmelení se použije pružný tmel s plnivem z pískovce. V případě, že toto řešení nebude technicky realizovatelné, použijí se pro krytí těchto spár subtilní krycí lišty (ne u parapetu).

Vnitřní okenní mříže:

Vybraná okna v 1.NP (celkem) 13 ks budou vybavena vnitřními okenními mřížemi. V případě 12 oken se bude jednat o pevné (neotvíravé) mříže, zhotovené ze čtvercových ocelových tyčí, vizuálně imitující kovářský výrobek. Budou opatřeny kovářskou grafitovou barvou. Kotvení bude provedeno pevně do konstrukce pískovcového portálu s čepy, s možností vysazení (pouze pro účely údržby), tedy čepy fixované proti demontáži. U jednoho okna se bude jednat o vnitřní dvoudílnou dovnitř otvíravou mříž, snížené velikosti. Viz tabulky oken.

1.7.3 Požadavky na zabudování oken, hodnocení vad a převzetí díla, doporučení pro vlastníka budovy:

Zabudování:

Provést demontáž stávajících výplní otvorů (viz odstavec 17.1) a zajistit přípravu otvoru pro řádnou montáž, především úpravu tvaru stavebního otvoru (viz také dále v této TZ).

Při vlastní montáži nutno dodržet všechny požadavky ČSN 74 6077, zejména důsledné řešení připojovací spáry a kotvení. U připojovací spáry důsledně provést zejména vyplnění spáry a vnitřní a vnější uzávěr. Předpokládá se vložení tepelného izolantu z extrudovaného polystyrénu dle návrhu v detailu osazení oka a komprimačních pásek pro dotěsnění rámu oken.

Hodnocení a posuzování vad pro převzetí díla:

Posuzování vzhledu a posuzování kvality povrchu zabudovaných oken:

- Vizuální posouzení se provádí ze vzdálenosti rovné nebo větší než 2 m v interiéru a ze vzdálenosti rovné nebo větší než 3 m v exteriéru, vždy v kolmém směru. Není-li tato vzdálenost pro pozorovatele dosažitelná, pozoruje se předmět z nejbližšího volně dosažitelného místa (veřejně přístupné prostory jiných objektů, veřejná prostranství apod.).
- Vizuální posouzení na straně interiéru se provádí při rozptýleném denním světle (polojasná nebo podmračená obloha) a/nebo při trvale instalovaném osvětlení v objektu které nesvítí přímo na posuzovaný předmět a nevrhá zřetelné stíny.
- Vizuální posouzení na straně exteriéru se provádí při rozptýleném denním světle (polojasná nebo podmračená obloha), při tzv. měkkém světle bez zřetelných vrhaných stínů.
- Vizuální posouzení je možno uskutečnit bez denního svitu při rovnoměrném umělém osvětlení umístěném v mírném úhlu na straně pozorovatele, v interiéru ve vzdálenosti 1,5 m až 2 m a v exteriéru ve vzdálenosti 2 m až 3 m. Intenzita rozptýleného světla musí odpovídat intenzitě běžného denního světla v poledne při plně zatažené obloze, posuzovaná plocha musí být osvětlena rovnoměrně, celá a bez stínů.

Posuzování vad:

- Vady nátěrů mohou být opraveny pouze užitím stejné technologie, která byla použita k opravě.
- Výrobky nebudou odřeny, nebudou u nich povrchově neošetřená místa.

- Nejsou přípustné škrábance mimo ojedinělého do 10 mm nezasahujícího do dřeva.
- Zasklívací tmel (pokud je použit) může být dočasně nezatřený, oprava povrchové úpravy tmelu proběhne před vyplacením zádržného.
- Budou opravena všechna prasklá skla, prasklina ve skle, ani částečná se nepovoluje.
- Jakékoli další vady budou posuzované podle platné ČSN P 74 7250 a platné ČSN P 74 7251

1.8 B. - Související stavební úpravy, přípravné a související práce.

V souvislosti s vlastními výměnami oken bude třeba realizovat některé navazující stavební úpravy.

1.8.1 Stavební úpravy otvorů, úpravy povrchů.

V souvislosti s výměnou oken budou provedeny potřebné úpravy vnitřních ostění pro osazení oken a následně po výměnách oken. Jedná se úpravy omítek celého obvodu okenních konstrukcí na vnitřním líci, vč. štukování a provedení oprav vnitřních výmaleb.

Tyto úpravy budou různé složitosti v závislosti na stávajícím zabudování oken. Cílem je, aby všechny vnitřní rámy oken byly jednotně zalícovány omítkou pokračující v rovině rámu 15 mm (viz detail zabudování okna) až ke koutu přechodu na omítnutá ostění. Tedy, aby byly vnitřní okenní rámy zcela viditelné (nepřekryté omítkou). K docílení tohoto sjednocení bude nutné cca v polovině případů provést otlučení celých ploch vnitřních ostění a provedení nových omítek dle výše popsaného. V současné době je totiž cca v polovině případů provedeno osazení oken tak, že vnitřní rámy jsou částečně (a nepravidelně) zahozeny omítkou. Ve výkresové dokumentaci jsou úpravy všech ostění naznačeny červenou barvou s uvedením požadovaných rozměrů (platí jednotně především pro šířky vnitřního ostění v koutu u osazení oken, viz kóta 1230mm).

Pro osazení dvojitých deštěných oken, je třeba zajistit splnění tolerancí rovinnosti a geometrické přesnosti rozměrů stavebního otvoru po demontáži stávajících oken v souladu s aktuálními požadavky ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

Dále bude pro osazování nových oken třeba provést přípravy a úpravy povrchů parapetů pro osazení nových dřevěných vnitřních parapetních desek, tak aby parapetní desky navazovaly na vnitřní rám okna jednotně, viz také detail osazení okna. K tomuto účelu bude nutné dle potřeby upravit horní líce stávajících zděných parapetů buď mírným odbouráním / otlučením krycích omítek, nebo naopak doplněním. Maximální potřeba odbourání horních líců parapetů se odhaduje do 50mm.

Ve vnějších lících fasádách se provede oprava otvorů po odstranění vnějších ocelových mříží oken v 1.NP (15 ks mříží, každá kotvena 6x do fasády). Oprava se musí provést s ohledem na charakter fasád, tak aby opravy nebyly rušivé.

1.9.2 Ostatní.

Součástí dodávky je i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. potřebného pracovního lešení, atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

1.9.3 Přechodová opatření.

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení provozu objektu (přístup do objektu, ochrana pracovníků i veřejnosti, atd...). Přesný

rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené. Součástí těchto opatření a s nimi spojených nákladů budou všechna zabezpečovací opatření uvnitř prostorů muzea.

Upozornění projektanta:

Tento projekt byl dle zadání objednatele zpracován ve stupni pro stavební povolení a výběr dodavatele. Dodavatel si ve vlastní režii ověří všechny potřebné výkazy výměr takovým způsobem, aby výsledkem byla nabídka na zcela kompletní dodávku bez pozdějšího nárokování víceprací. K tomu je v daném případě nutná osobní návštěva místa stavby a provedení vlastního ověření všech rozhodujících výměr. V případě potřeby upřesnění zadání bude dodavatel kontaktovat projektanta.

Pro realizaci stavby dodavatel zajistí zpracování realizační dokumentace, případně potřebné výrobní a dílenské dokumentace v takovém rozsahu, podle kterého bude stavba bezproblémově realizovatelná.

Po realizaci stavby zajistí dodavatel zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Rozsah, formu a podmínky zpracování této dokumentace určí investor stavby.